

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: 81 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 14 tháng 11 năm 2017

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 681 /CV

Ngày 15 tháng 11 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 3 điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Quyết định số: 62/2015/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2015 của TAND huyện Thạch Thất, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 659/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 643/18/SaigonPA/HS ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Chi nhánh Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội đã kê biên đảm bảo thi hành án:

Tài sản đấu giá là: - Quyền sử dụng đất cùng các tài sản trên đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 22, tờ bản đồ số 11, Diện tích 85,4 m² tại Thôn Bò, xã Hữu Bằng, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 813029; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00882/QSĐĐ/3316/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 31/12/2007 theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba số công chứng 2391.2011/HĐTC-TCB ký ngày 25/4/2011 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, TP.Hà Nội;

Về tài sản trên đất:

Từ ngõ đi vào là sân có diện tích khoảng 8 m², lát gạch đỏ 40x40cm, cửa ngõ bằng sắt 02 cánh đã cũ;

Bên trong là 01 ngôi nhà (03) tầng, xây năm 2005, tường xây 20 cm, khung cứng, mặt sàn mỗi tầng khoảng 62 m²;

Tầng 1 gồm 01 phòng khách, diện tích khoảng 35 m²; phía bên trong là 01 phòng ngủ diện tích khoảng 10 m², công trình phụ diện tích khoảng 8 m², phần còn lại là bếp đun; Mặt sàn tầng 1 lát gạch men 40x40 cm; cửa phòng khách bằng gỗ 04 cánh, phòng ngủ cửa bằng gỗ; phòng vệ sinh cửa bằng gỗ; Giữa phòng khách là cầu thang dẫn lên tầng 2, mặt cầu thang ốp gỗ, lan can, tay vịn bằng gỗ;

Tầng 2 gồm 02 phòng ngủ, mỗi phòng có diện tích khoảng 14 m²; phòng ngủ phía đằng trước có 02 cửa ra vào (cửa vào phòng và cửa ra ban công) 02 cánh làm bằng gỗ, 01 cửa sổ 02 cánh; Phía trong là phòng ngủ cửa 01 cánh bằng gỗ; Giữa 02 phòng ngủ là 01 phòng vệ sinh diện tích khoảng 07 m², cửa bằng gỗ; Mặt sàn tầng 2 lát gạch men 40x40 cm; Cầu thang từ tầng 2 dẫn lên tầng 3 mặt cầu thang ốp gỗ, lan can, tay vịn bằng gỗ;

Tầng 3 phía bên trong là 01 phòng thờ diện tích khoảng 18 m²; phía bên ngoài giáp ngõ là 01 phòng dùng để chứa đồ, cửa bằng gỗ 02 cánh; mặt sàn tầng 3 lát gạch đỏ 40x40 cm;

Giá khởi điểm: 672.724.000đồng. (Sáu trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

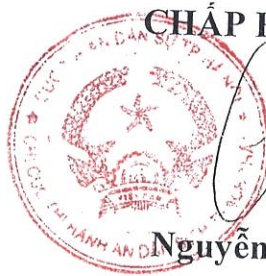
- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 14/11/2018 đến hết ngày 19/11/2018 (Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường